

## DONNEES SOCIO-ECONOMIQUES SUR LA COMMUNAUTE DE COMMUNES LUBERSAC-AUVEZERE

### 1- LA LOCALISATION GEOGRAPHIQUE : A équidistance de l'agglomération de Brive, Limoges et Tulle

Située au Nord de l'arrondissement de Brive, à la limite de la Haute-Vienne, la Communauté de communes Lubersac-Auvézère est desservie par plusieurs axes de communication dont la RD 902 entre l'échangeur de Beausoleil (sortie 44 - A20) et Lubersac sur laquelle ont été réalisés d'importants travaux d'aménagement dans le cadre du Programme « Routes 2000 » du Conseil général de la Corrèze. En projet, dans le cadre de ce plan, la déviation Sud de Lubersac entre la RD901 et la RD 902.

La communauté de communes Lubersac-Auvézère fait partie de l'arrondissement de Brive et du Pays Vézère-Auvézère .

Elle se situe à proximité des communautés de communes du Pays de St Yrieix et du Pays de Pompadour

### 2- LES HOMMES : Une population en légère diminution entre les deux derniers recensement de la population

Une population en légère diminution (- 1.8 % entre les RP de 1990 et de 1999) pour une Communauté de communes où près de deux habitants sur trois résident dans le bourg-centre, Lubersac.

Communes	1990	1999	Evol 1999/1990
Benayes	312	294	-18
Lubersac	2263	2225	-38
Montgibaud	218	247	29
St Julien le Vendomois	326	316	-10
St Martin Sepert	254	264	10
St Pardoux Corbier	377	335	-42
Total	3750	3681	-69
Evolution 1999/90 (en %)			-1.8%

Source : INSEE, Population totale (avec les doubles comptes)

### 3- L'AGRICULTURE : Riche plus de 300 exploitations, une agriculture marquée par l'arboriculture

La pomme du Limousin a obtenu en 1999 du Comité National des Produits Agroalimentaires (CNPA) de l'Institut National des Appellations d'Origine (INAO) le principe de l'accession à l'AOC. En Juin 2004, en approuvant la reconnaissance de l'AOC pommes du Limousin, le CNPA en fait la 1<sup>ère</sup> pomme AOC. Le canton de Lubersac, berceau de la race limousine, a su développer cette activité grâce à la présence de l'abattoir municipal (8000 tonnes/an).

Communes	2000
Benayes	39
Lubersac	124
Montgibaud	28
St Julien le Vendomois	43
St Martin Sepert	44
St Pardoux Corbier	44
Total	322

Source : Recensement agricole 2000

### 4- L'ARTISANAT : Plus de 80 professionnels attestant le dynamisme de ce secteur

Communes	2004
Benayes	8
Lubersac	54
Montgibaud	12
St Julien le Vendomois	2
St Martin Sepert	6
St Pardoux Corbier	2
TOTAL	84

Source : Répertoire des Métiers 2004 (avec les doubles inscrits)

## 5- LE COMMERCE, L'INDUSTRIE ET LES SERVICES : 70% des entreprises relèvent du tertiaire

Le territoire comprend 103 entreprises inscrites au RCS de Brive.

Catégories	Nbre d'établissements
Commerce	40
Industrie	31
Services	32
Total	103

Source : Fichier CCI du Pays de Brive 2004 (avec les doubles inscrits)

Un pôle, celui de Lubersac, concentre près de 90% des entreprises du territoire

Communes	2004
Benayes	2
Lubersac	91
Montgibaud	8
St Julien le Vendomois	1
St Martin Sepert	1
St Pardoux Corbier	0
TOTAL	103

Source : Fichier CCI du Pays de Brive 2004 (avec les doubles inscrits)

## 6- LES EMPLOIS : Près de 470 salariés selon l'ASSEDIC

Communes	1998	2003
Benayes	3	1
Lubersac	473	444
Montgibaud	5	11
St Julien le Vendomois	1	0
St Martin Sepert	10	11
St Pardoux Corbier	9	1
TOTAL	501	468
Evolution 2003/98 (en %)		-6.6%

Source : ASSEDIC 1998 (données définitives), 2003 (provisoires)

## 7- LES PRINCIPALES ENTREPRISES : 7 entreprises ont 10 salariés ou plus

La Communauté de communes de Lubersac - Auvézère compte 7 entreprises de 10 salariés et plus (distribution, agroalimentaire, bâtiment, matériel électrique/électronique). La plus importante est l'entreprise Valade (146 salariés), conserverie de fruits et fabrication de confitures.

L'abattoir, situé sur la commune de Lubersac, a fait l'objet d'une mise aux normes européennes en 1994 et d'aménagements successifs.

## 8- LES ZONES D'ACTIVITES : des projets d'aménagement

Le territoire communautaire comprend la ZI du Verdier (Lubersac). D'autres ZA sont en projet (acquisitions foncières en cours ou réalisées) notamment en direction de l'A20 (sortie 44).

## 9- LE TOURISME : 3 campings totalisant 160 emplacements

Le territoire de la communauté Lubersac-Auvézère compte 3 hôtels (1 TSE et 1 \*\*) représentant une capacité de 28 chambres et trois camping \*\* (dont 1 camping naturiste de 60 emplacements et 1 camping comportant 12 habitations légères de loisirs) totalisant 160 emplacements, structures auxquelles il convient d'ajouter les hébergements de tourisme agricole.

L'Office de tourisme situé à Lubersac a fait l'objet d'une réfection en 2002. Le château de Lubersac a fait l'objet d'un plan d'illumination qui doit être opérationnel durant l'été 2005. Depuis 2003, l'ouverture de la Maison des arts et du goût à Lubersac permet la promotion des produits locaux.

## 10- SON ORGANISATION :

Structure intercommunale créée en 2002  
Présidée par Monsieur Jean-Pierre DECAIE, maire de Lubersac

Tél : 05 55 73 50 14